

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°75

REALISATION D'UNE UNITE DE POTABILISATION D'EAU DE LA RIVIERE – ACQUISITION D'UNE PARTIE DU TERRAIN CADASTREE CV 256

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-six août à 17 h 30, le Conseil Municipal de la Commune de Saint-Louis s'est réuni dans la salle d'honneur de la Mairie de Saint-Louis sous la présidence de Monsieur Patrick MALET, Maire

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| <p><b>NOTA :</b></p> <p>Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le <b>30 août 2019</b></p> <p>Que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la convocation du conseil a été faite le <b>19 août</b></li> <li>- le nombre des membres en exercice est de <b>45</b>,</li> <li>- le nombre des membres présents est de <b>33</b></li> <li>- le nombre de procuration est de <b>6</b></li> </ul> <p>Le Maire</p>  <p><b>P. MALET</b></p> | <p><b>PRESENTS</b></p> <p>Rose May VYNISALE<br/>                 Raïssa MAILLOT<br/>                 Brigitte PAYET<br/>                 Charles Emile ROGER<br/>                 Iréné HAMILCARO</p> <p>Gilbert DUBARD<br/>                 Jocelyne MIRANVILLE<br/>                 Françoise TROTTEREAU</p> <p>Jean Luc SANDANOM</p> <p>Serge LOMBARDIE<br/>                 Elodie BOISVILLIERS<br/>                 Jocelyn ADY<br/>                 Marie Claudette DOMINGUE</p> <p>Alix GALBOIS<br/>                 Micheline VELLEZEN<br/>                 Sarah HAFEJI<br/>                 Josette COUPAMA<br/>                 Alex LEBON<br/>                 Louis Bertrand GRONDIN<br/>                 Alain VITRY</p> <p><b>PROCURATION</b></p> <p>Abdoul Rahmane GHANTHY<br/>                 Léonus THEMOT<br/>                 Jean René HOARAU<br/>                 Elodie TURPIN</p> | <p>1<sup>ère</sup> adjointe<br/>                 3<sup>ème</sup> adjointe<br/>                 4<sup>ème</sup> adjointe<br/>                 5<sup>ème</sup> adjoint<br/>                 6<sup>ème</sup> adjoint</p> <p>7<sup>ème</sup> adjoint<br/>                 8<sup>ème</sup> adjointe<br/>                 9<sup>ème</sup> adjointe</p> <p>10<sup>ème</sup> adjoint</p> <p>13<sup>ème</sup> adjoint<br/>                 14<sup>ème</sup> adjointe<br/>                 15<sup>ème</sup> adjoint<br/>                 16<sup>ème</sup> adjointe</p> <p>Conseiller<br/>                 Conseillère<br/>                 Conseillère<br/>                 Conseillère<br/>                 Conseiller<br/>                 Conseiller<br/>                 Conseiller</p> <p>12<sup>ème</sup> adjoint<br/>                 11<sup>ème</sup> adjoint<br/>                 17<sup>ème</sup> adjoint<br/>                 18<sup>ème</sup> adjointe</p> | <p>Nathalie COUPAYE<br/>                 Gilberte FIDJI<br/>                 Emmanuelle SINACOUTY<br/>                 Françoise ESTHER</p> <p>Jean PIOT<br/>                 Eric ADRAS<br/>                 Nadine MAREE<br/>                 Sonia IMANATCHE<br/>                 Lorraine NATIVEL<br/>                 Pierrick ROBERT<br/>                 Laëtitia ROCA</p> <p>Philippe RANGAMA</p> <p>Larissa ROUSSEAU<br/>                 Christian AHO-NIENNE</p> | <p>Conseillère<br/>                 Conseillère<br/>                 Conseillère<br/>                 Conseillère</p> <p>Conseiller<br/>                 Conseiller<br/>                 Conseillère<br/>                 Conseillère<br/>                 Conseiller<br/>                 Conseillère</p> <p>Conseiller</p> <p>Conseillère<br/>                 Conseiller</p> |
|  | <p><b>Absents :</b></p> <p>Corine PAYET<br/>                 Pascal BENARD-HOARAU<br/>                 Thierry VAÏLINGOM</p>   | <p>2<sup>ème</sup> adjointe<br/>                 Conseiller<br/>                 Conseiller</p>  | <p>Vincent LAMBERT<br/>                 Chantal HOARAU<br/>                 Patrick RAMIN</p>   | <p>Conseiller<br/>                 Conseillère<br/>                 Conseiller</p>  |

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Madame Rose May VYNISALE a été désignée pour remplir la fonction de secrétaire.

Envoyé en préfecture le 27/10/2022

Reçu en préfecture le 27/10/2022

Publié le:



ID : 974-219740149-20220927-DCM96\_2022-DE

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>Séance du 26 août 2019</b><br><b>Délibération n°75</b>   | <b>Pôle Attractivité du</b><br><b>Territoire</b> |
|   | <b>REALISATION D'UNE UNITE DE</b><br><b>POTABILISATION D'EAU A LA RIVIERE –</b><br><b>ACQUISITION D'UNE PARTIE DU</b><br><b>TERRAIN CADASTRE CV 256</b> | <b>Direction de</b><br><b>l'aménagement</b>      |

## I- RAPPORT DE PRESENTATION

Le Maire informe l'assemblée que le Département est propriétaire de la parcelle non bâtie cadastrée CV 256, sise à la Rivière Saint-Louis, lieudit Gol les Hauts d'une superficie totale de 22 437 m<sup>2</sup>, servant de réserve foncière pour les futures extensions des infrastructures hydrauliques départementales existantes.

Depuis 1994, dans l'attente de la réalisation de ces futures structures, ce terrain est mis à la disposition de la Commune de Saint-Louis dans le cadre d'une convention de mise à disposition précaire et révocable qui ne lui permet pas de réaliser d'aménagement sur le site.

Par courrier du 2 janvier 2017, la Commune de Saint-Louis a sollicité le Département sur la possibilité d'acquérir une partie d'environ 5 000 m<sup>2</sup> de la parcelle CV 256 afin d'y réaliser une unité de potabilisation d'eau qui renforcera le réseau actuel.

Après divers échanges, un accord de principe de cession de la portion nécessaire à la réalisation de cette unité de potabilisation d'eau a été convenu entre les deux parties par une convention cadre.

Les besoins de la Commune en termes de superficie de terrain pour la réalisation de cet équipement structurant ont finalement été évalués par le bureau d'étude EGIS à 6 500 m<sup>2</sup> avec une localisation en partie basse de la parcelle. Un plan de division est actuellement en cours de réalisation par un géomètre.

Par avis domanial n°2019-414-V511 du 11/06/2019, la valeur vénale de la partie basse de la parcelle CV 256 a été estimée à hauteur d'1 euro le mètre carré avec une marge d'appréciation de 10%.

### **Sur proposition du Maire, le conseil décide à l'unanimité :**

1°/ D'approuver l'acquisition à l'amiable d'une partie de la parcelle cadastrée CV 256, d'une superficie d'environ 6 500 m<sup>2</sup> (partie basse) nécessaire à la réalisation de son unité de potabilisation au prix fixé par le service du domaine soit 6 500 euros.

2°/ D'approuver que les frais du notaire soient à la charge de la commune.

3°/ De l'autoriser ou son élu délégué à signer toutes les pièces y afférentes.

4°/ De préciser que les crédits correspondants sont inscrits sur le budget primitif de 2019.

**Certifié exact et conforme pour transmission au contrôle de légalité et publication.**

**P/Le Maire empêché  
La 1<sup>ère</sup> Adjointe**

